

# ПРОТОКОЛ

## совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.КОЗАКА

---

Москва

от 16 января 2014 г. № ДК-П9-13пр

### Присутствовали:

- |   |               |
|---|---------------|
| Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации              | - М.А.Мень    |
| председатель Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству        | - А.Ю.Русских |
| первый заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации                | - Г.С.Никитин |
| статс-секретарь заместитель Министра юстиции Российской Федерации                         | - Ю.С.Любимов |
| заместитель Министра финансов Российской Федерации  | - А.Ю.Иванов  |
| заместитель Министра экономического развития Российской Федерации                         | - П.Э.Королев |
| заместитель Министра экономического развития Российской Федерации                         | - О.В.Фомичев |
| заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | - Е.О.Сизьра  |
| заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | - В.А.Токарев |

заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	- С.Г.Радионова
руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии	- Г.И.Элькин
руководитель рабочей группы "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства" АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов"	- Л.А.Казинец
президент Национального объединения строителей	- Е.В.Басин
президент Национального объединения проектировщиков	- М.М.Посохин
врио президента Национального объединения изыскателей	- П.В.Клепиков
ответственные работники федеральных органов исполнительной власти и организаций	- А.И.Давыдова, П.А.Журавлев, А.И.Ивакин, В.В.Ливитина, Т.И.Мамедов
ответственные работники Аппарата Правительства Российской Федерации	- А.В.Демин, Н.В.Линченко, О.А.Сергеева, А.А.Семенов

---

О вопросах совершенствования государственного регулирования строительной отрасли

(Мень, Казинец, Русских, Королев, Ивакин, Сизэрра, Басин, Радионова, Давыдова, Элькин, Ливитина, Фомичев, Мамедов, Козак)

1. Принять к сведению доклад Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меня по данному вопросу.

2. Минстрою России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву), Минрегиону России (И.Н.Слюняеву), ФАС России (И.Ю.Артемьеву) с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" разработать и до 22 января 2014 г. представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект распоряжения Правительства Российской Федерации о внесении изменений в план мероприятий ("дорожная карта") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р, при этом:

2.1. уточнить ответственных исполнителей (соисполнителей) за реализацию некоторых пунктов плана мероприятий в связи с образованием Минстрою России;

2.2. уточнить сроки реализации мероприятий, в том числе по этапам, имея в виду завершение их реализации в полном объеме не позднее 1 июля 2014 г.;

2.3. при необходимости скорректировать наименование ряда мероприятий, в том числе с учетом поручения, указанного в пункте 3.2 настоящего протокола.

3. Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву):

3.1. до 21 января 2014 г. представить таблицу имеющихся разногласий заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по проектам федеральных законов № 432575-4 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и № 50654-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" для рассмотрения на совещании в Правительстве Российской Федерации;

3.2. разработать и представить в Правительство Российской Федерации предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на налоговое стимулирование целевого использования земельных участков, предоставленных для строительства, с проектом соответствующего федерального закона.

4. Минстрою России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву), ФАС России (И.Ю.Артемьеву), Минэнерго России (А.В.Новаку) с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" в рамках исполнения абзаца пятого подпункта "г" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" доработать и до 1 марта 2014 г. представить в Правительство Российской Федерации уточненный проект нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства.

5. Минстрою России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву), Ростехнадзору (А.В.Алешину) с учетом состоявшегося обсуждения дополнительно проработать и до 1 июня 2014 г. представить в Правительство Российской Федерации комплексные предложения по совершенствованию института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусматривающие, в частности:

5.1. усиление контроля за деятельностью организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу, и обеспечение соблюдения установленных квалификационных требований;

5.2. установление требований по ведению единого реестра заключений (положительных и отрицательных), выданных организациями негосударственной экспертизы;

5.3. исключение обязательности проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, кроме случаев проведения такой экспертизы в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов, строительство которых предполагается осуществлять с привлечением бюджетных средств, а также иных категорий объектов, к безопасности которых по объективным причинам предъявляются повышенные требования, имея в виду обязательность проведения в указанных случаях государственной экспертизы. Негосударственная экспертиза может проводиться на добровольной основе в отношении любых видов объектов капитального строительства;

5.4. развитие института страхования ответственности собственника объекта капитального строительства одновременно с реализацией решения, указанного в пункте 5.3 настоящего протокола;

5.5. оптимизацию филиальной сети ФАУ "Главгосэкспертиза" и повышение качества работы органов государственной экспертизы субъектов Российской Федерации.

6. Минстрою России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву), Ростехнадзору (А.В.Алешину) с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, национальных объединений саморегулируемых организаций в строительной сфере и АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" разработать и до 20 февраля 2014 г. представить в Правительство Российской Федерации проект плана мероприятий ("дорожной карты") по совершенствованию технического регулирования, ценообразования и сметного нормирования, саморегулирования в строительной сфере, а также по развитию контрактной системы (в части размещения государственных заказов на проектирование и строительство объектов капитального строительства), при этом предусмотреть мероприятия, направленные на:

6.1. унификацию законодательства государств - членов Таможенного союза в сфере строительства и промышленности строительных материалов с учетом предстоящего принятия технического регламента Таможенного союза "О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий";

6.2. обеспечение межотраслевой координации при выпуске нормативно-технических актов с целью исключения существующих коллизий между нормативно-техническими документами в строительной сфере и нормами пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами и другими отраслевыми документами, применяемыми в процессе строительства, наделив Минстрой России полномочиями по согласованию и ведению реестра нормативно-технических документов в строительной сфере, применяемых на обязательной основе;

6.3. принятие уточненного перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента "О безопасности зданий и сооружений", а также их актуализацию с проведением процедур оценки регулирующего воздействия в отношении норм, которые носят обязательный характер;

6.4. актуализацию сметных нормативов с целью учета применения новых строительных технологий и материалов, а также выполнения поручения Президента Российской Федерации от 14 января 2014 г. № Пр-37 (разделы I и II);

6.5. разработку механизмов, препятствующих повышению стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

в ходе выполнения соответствующих контрактов, в том числе разработку законопроекта, устанавливающего запрет на выплату в полном объеме контрактной стоимости проектирования и (или) строительства объекта до ввода его в эксплуатацию;

6.6. усиление контроля за деятельностью саморегулируемых организаций и повышение их ответственности за качество строительных работ;

6.7. разработку механизмов, направленных на обеспечение сохранности компенсационных фондов саморегулируемых организаций, в том числе в случае отзыва лицензии и (или) банкротства кредитной организации, в которой размещены соответствующие средства.

7. Минстрою России (М.А.Меню), Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву), ФАС России (И.Ю.Артемьеву) с участием Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству провести анализ находящихся на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов, направленных на совершенствование государственного регулирования в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, и до 1 марта 2014 г. представить соответствующие предложения в Правительство Российской Федерации.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации



Д.Козак